

TWIN 112



ERDGESCHOSS



Gesamtwohnfläche : 112.42 m²

EG-Wohnfläche : 54.36 m²

DG-Wohnfläche : 58.06 m²

KG-Nutzfläche : 52.81 m²

Kniestock : 2.00 m

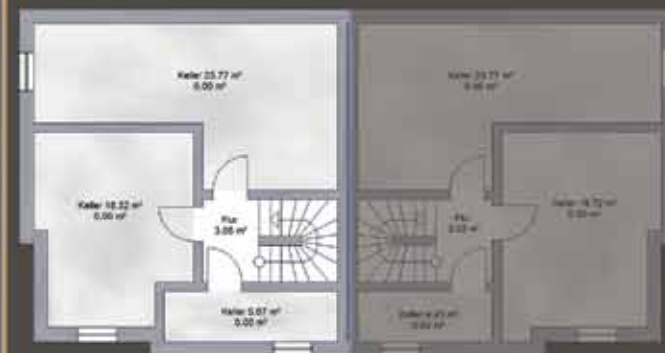
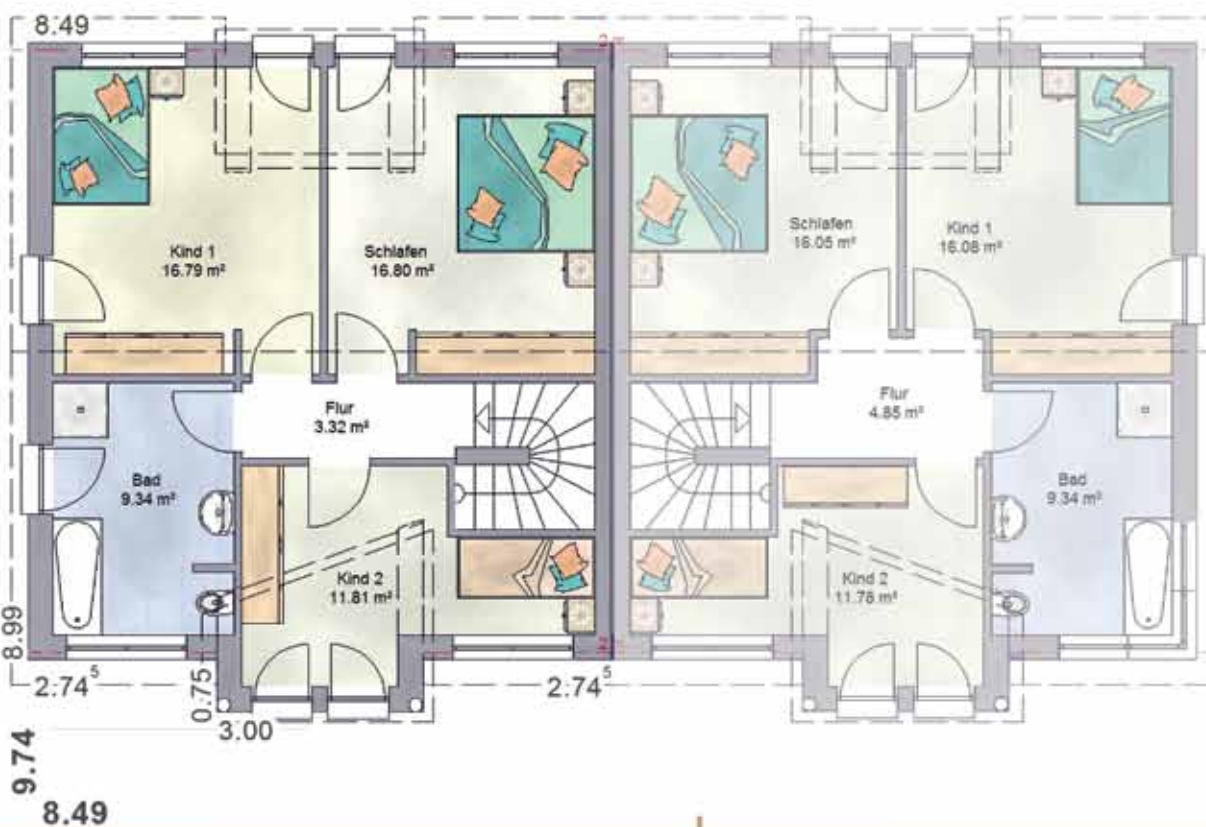
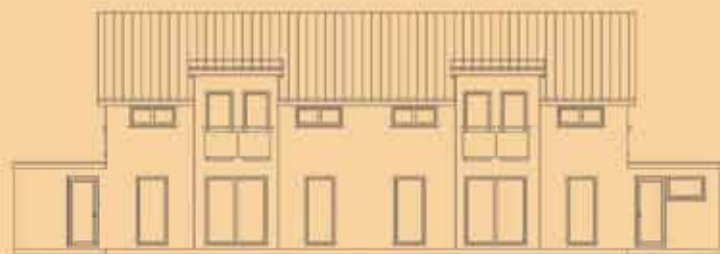
Dachneigung : 30°

Dachart : Satteldach

TWIN 112

Diese Doppelhaushälfte bietet ein stilsicheres Wohnambiente mit edlem Flair. Die offene Bauweise im Erdgeschoss sorgt für ein angenehmes Raumgefühl.





Der Erkervorsprung im Dachgeschoss bietet nicht nur mehr Platz, sondern rundet die Außenfassade mit dem überdachten Eingang mit seinen Säulen perfekt ab.



TWIN 107



ERDGESCHOSS

Gesamtwohnfläche : 107.44 m²

EG-Wohnfläche : 54.05 m²

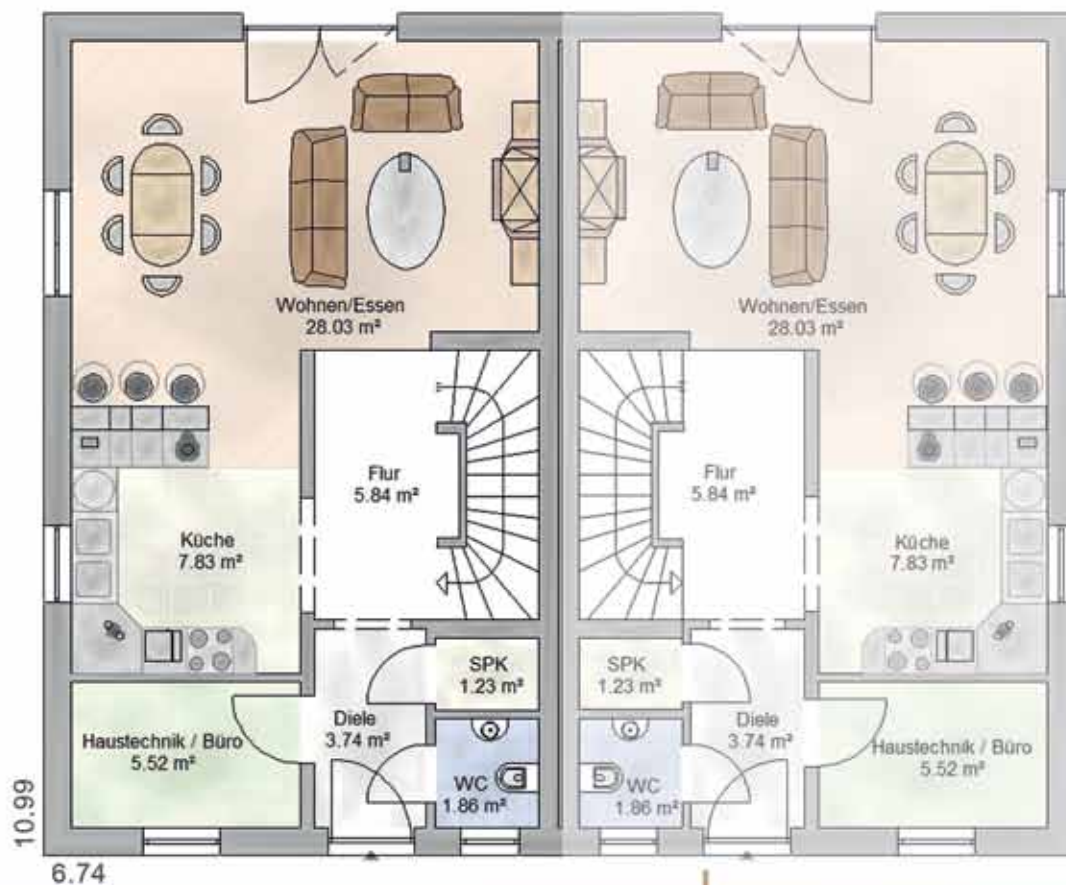
OG-Wohnfläche : 53.39 m²

KG-Nutzfläche : 53.42 m²

Kniestock : 0.00 m (2 Vollgeschosse)

Dachneigung : 20°

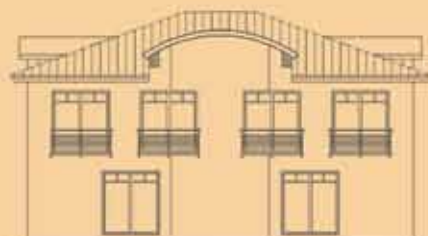
Dachart : Walmdach



TWIN 107

Exklusives Doppelhaus in Villen-Optik. Von außen wirken die beiden Doppelhaus-hälften wie ein Einfamilienhaus, doch es verbergen sich zwei voneinander getrennte Wohneinheiten darin.





KELLERGESCHOSSE

A hotel room with a large bed, a dark headboard, and two bedside lamps. A small white cube ottoman is in the foreground. The bed is covered with a dark blanket and a patterned throw. The room has a warm, cozy atmosphere.

FAMILY 170



Gesamtwohnfläche : 84.95 m²

EG-Wohnfläche : 41.08 m²

DG-Wohnfläche : 43.87 m²

KG-Nutzfläche : 45.92 m²

Kniestock : 1.00 m

Dachneigung : 38°

Dachart : Satteldach

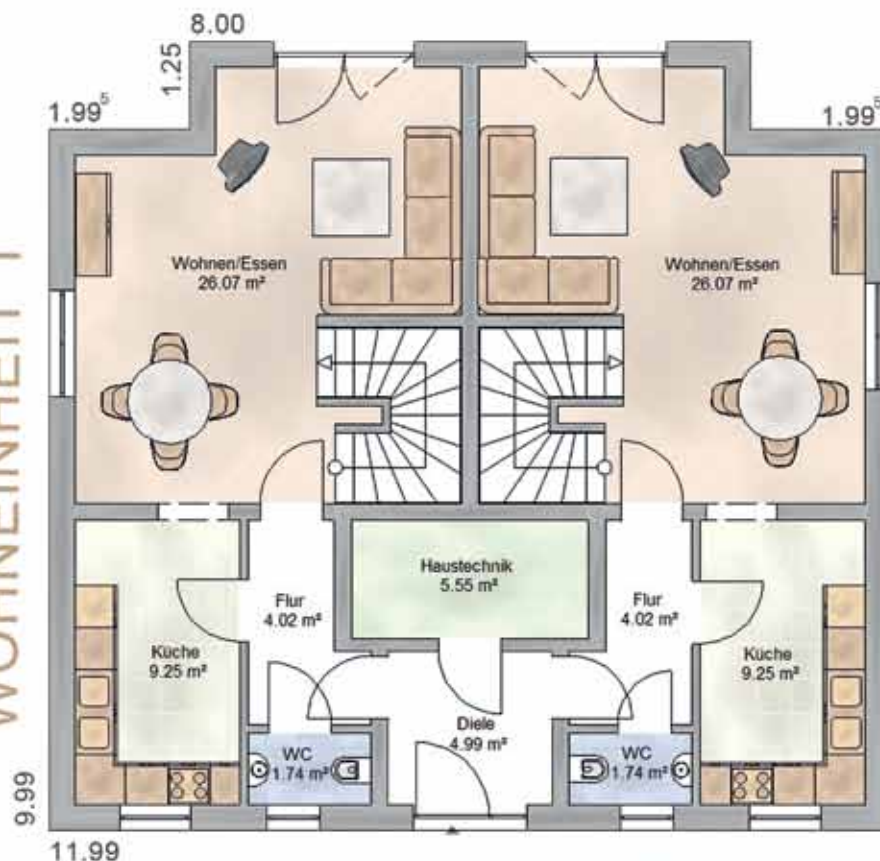
Die o.g. Angaben beziehen sich auf jeweils eine Wohneinheit.

ERDGESCHOSS

WOHNEINHEIT 1

11.24

11.99

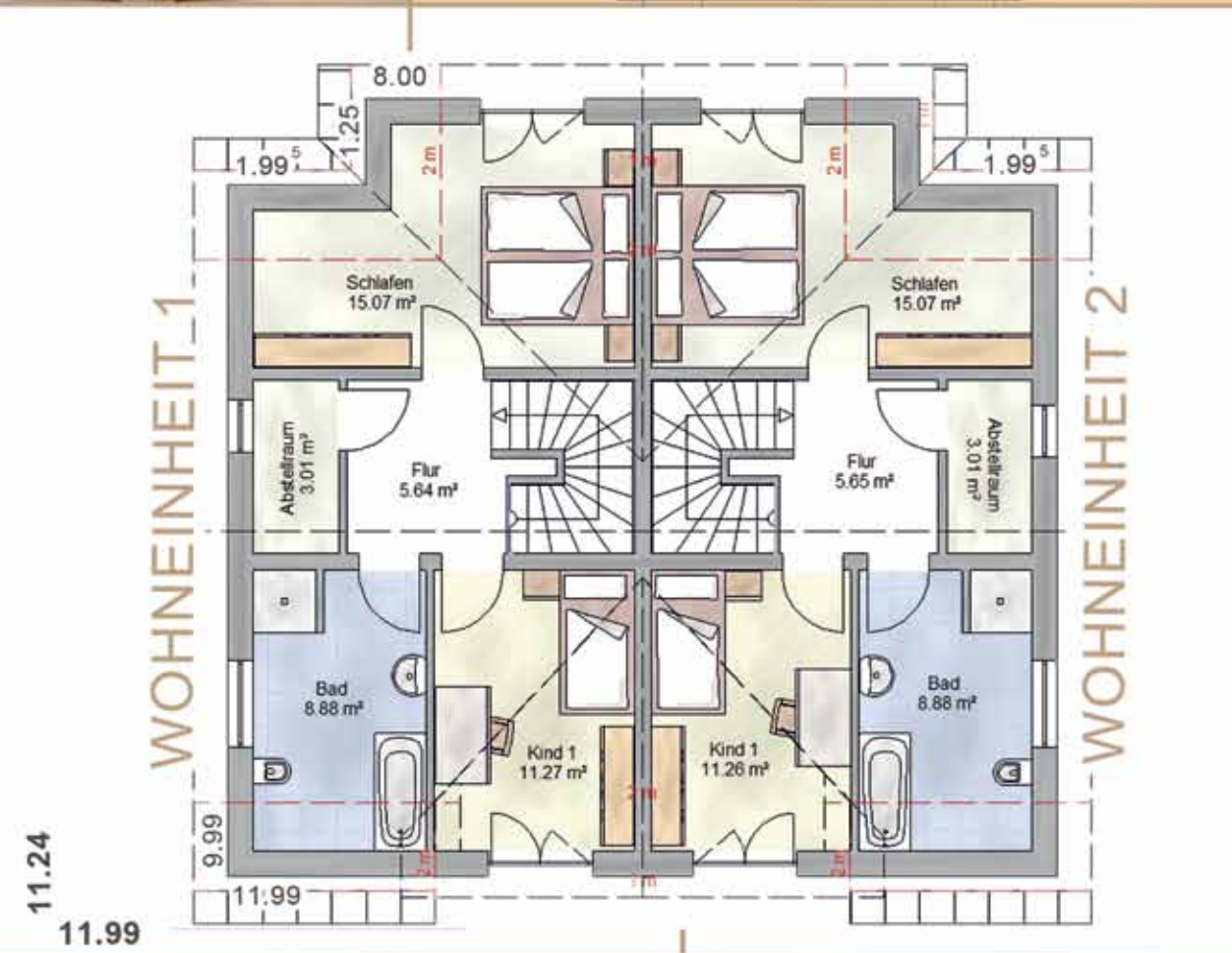
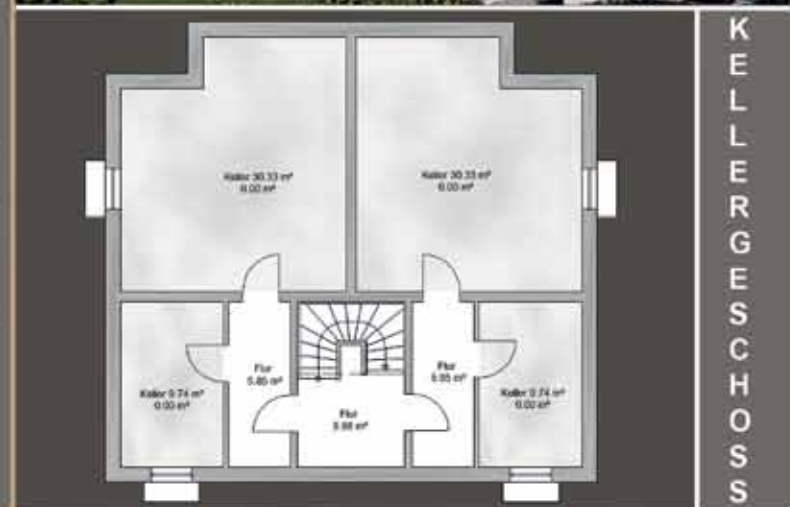


WOHNEINHEIT 2

FAMILY 170

Leben Sie mit Ihren Liebsten gemeinsam unter einem Dach. Die Außenfassade lässt vermuten, dass es sich um ein Einfamilienhaus handelt, doch es befinden sich zwei Wohneinheiten darin.





Im Dachgeschoss befindet sich genügend Platz für zwei Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer. Die Aufteilung dieser Räume kann von Ihnen frei gestaltet werden.



FAMILY 244



Gesamtwohnfläche : 122.22 m²

EG-Wohnfläche : 41.13 m²

OG-Wohnfläche : 46.34 m²

DG-Wohnfläche : 34.75 m²

KG-Nutzfläche : 45.92 m²

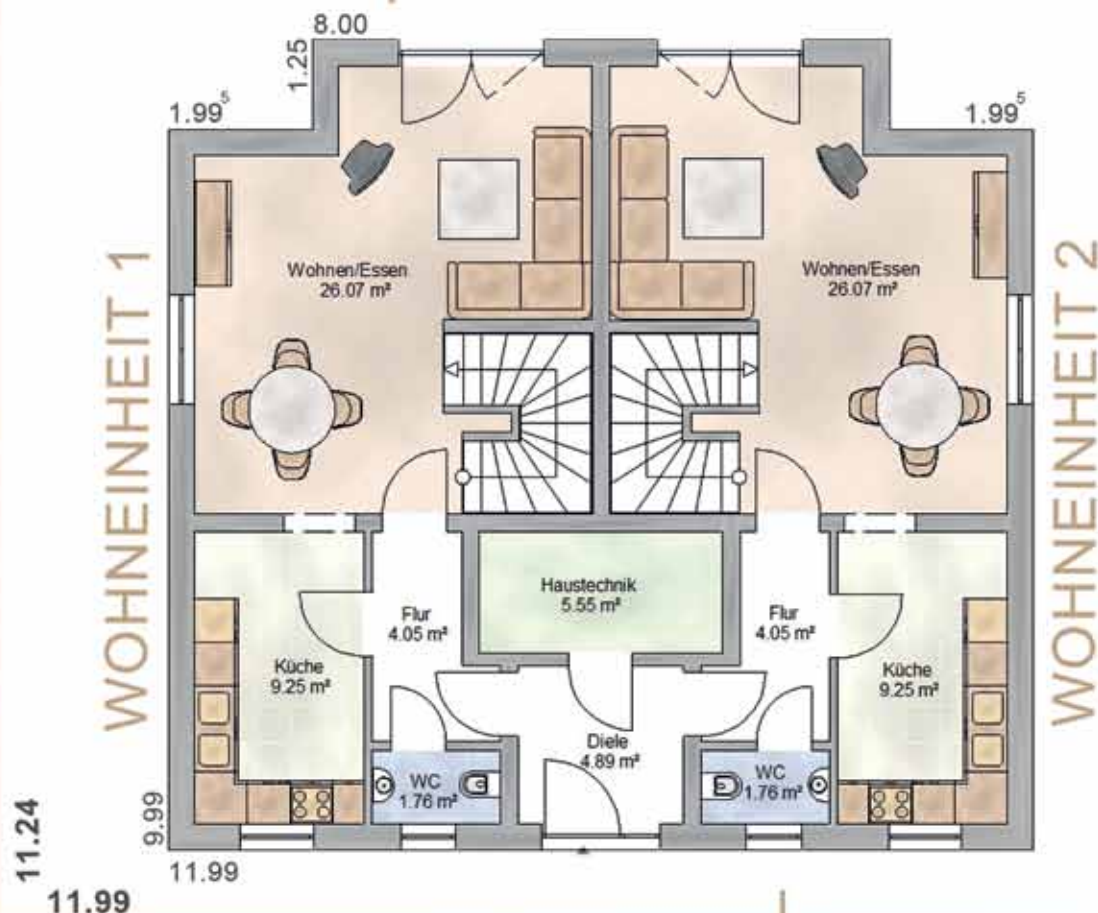
Kniestock : 1.25 m

Dachneigung : 18°

Dachart : Pultdach

Die o.g. Angaben beziehen sich auf jeweils eine Wohneinheit.

ERDGESCHOSS



FAMILY 244

Ein Haus für die ganze Familie. Bei diesem Modell teilen sich die beiden voneinander getrennten Wohneinheiten den gemeinsamen Haupteingang, bevor sie in ihren jeweils eigenen Wohnbereich gelangen.



